

В соответствии с Контрактом № 14/29-07-2014 от 11.08.2014 года специалисты ООО «Владимирский долговой центр» произвели оценку рыночной стоимости годовой арендной платы:

За пользование временным рынком, расположенным по адресу г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков.

Дата оценки: 19 августа 2014 года.

Целью оценки является определение годовой арендной платы объектов недвижимости.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объектов оценки.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Полная характеристики объекта недвижимости, необходимая информация и расчёты представлены в отчёте, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

ООО «Владимирский долговой центр» не проводило аудиторскую и иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчёте, поэтому не принимает на себя ответственность за надёжность этой информации.

Проведенные далее расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на 19.08.2014 г. составляет:

Рыночная стоимость годовой арендной платы имущества, рассчитанная по состоянию на 19.08. 2014 г. составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость годовой Арендной платы (руб.)
Временный рынок промышленных и продовольственных товаров расположенным по адресу г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков.	рыночная стоимость аренды объекта оценки на дату проведения оценки в год составит 151 692,93 руб. без учета НДС, рыночная стоимость аренды объекта оценки в месяц составит 12 641,10 руб. или 4,7 руб./кв.м. без учета НДС.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет по оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, и отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ, со стандартами оценки: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №256; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №255, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №254.

В соответствии с ФСО №1 итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Ген. Директор ООО «ВДЦ»



А.А.Русанен